

Số: 237.../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 16... tháng ... năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 88/2020/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2020 và bản án số 138/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 105/2021/DSPT ngày 22 tháng 4 năm 2021 và số 280/2023/DS-PT ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1460/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 và số 926/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 107/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 68/TBĐG-TCC ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến TCC.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 937 (số thửa mới 974), tờ bản đồ số 11-2 (số tờ bản đồ mới 112), diện tích đất 2010,4 m² (trong đó: 300 m² đất ở tại đô thị; 1701,1 m² đất trồng cây lâu năm và 9.3 m² hành lang bảo vệ mương), tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 922163 (số vào sổ cấp GCN: CH02003) do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 07/02/2013 cho ông Huỳnh Hữu Phước.

Ghi chú: Thửa đất trên và tài sản gắn liền với đất được thể hiện chi tiết tại các Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 209-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 20/12/2023 và tại Chứng thư thẩm định giá số 06-01/2024/TDGTDM-CT ngày 14/03/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một.

2. Giá khởi điểm: 10.394.114.607đ (Mười tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu một trăm mười bốn ngàn sáu trăm lẻ bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản

thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập). Đồng thời, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mua trúng đấu giá.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **2.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC – Địa chỉ: 31 Hoàng Hoa Thám, KP8, P. Hiệp Thành, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tài sản tọa lạc thuộc phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (*ba*) ngày làm việc, cụ thể: Từ ngày 09/9/2024 đến hạn chót 17 giờ 00 ngày 11/9/2024.

7. Thời điểm nhận lại (*chúc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh.

8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC trong thời gian quy định nêu trên và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC; Địa chỉ: 31, Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274.3.881.268; Hotline: 0879.319.319.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



Hồ Thị Hương